

ICONIC



GRHOMES

Memoria de calidades

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



URBANIZACIÓN Y ACCESOS

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para que disfrutes como siempre has querido, **ICONIC** ha ideado un espacio con una piscina y amplias zonas verdes ajardinadas.

Además, para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con espacio de solárium y zona de juegos infantiles.



Piscina comunitaria



Zonas ajardinadas



Solárium



Área de juegos infantiles

Accesos y portales

En **ICONIC** los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados con **piedra natural y gres porcelánico** y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia para zonas comunes, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad.

Escaleras y vestíbulos de planta

Los vestíbulos de planta y las escaleras irán terminados en **piedra natural** con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.



TU VIVIENDA

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de **suelo laminado Q7V4, material de alta calidad y resistente a la vez que mantiene el tacto de un suelo de madera.**

El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda terminado en pintura plástica.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **ICONIC**:

- > El pavimento será de **gres porcelánico o suelo laminado Q7V4 en caso de cocina abierta.**
- > Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- > Llevará falso techo de placa de yeso laminado hidrófugo terminado con pintura plástica lisa.
- > Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- > Placa de inducción, **marca BOSCH.**
- > Campana extractora integrable, **marca BOSCH.**
- > Horno y microondas integrado, **marca BOSCH.**
- > **Lavavajillas integrado, marca BOSCH.**
- > Encimera y frente de encimera de materiales sinterizados, **marca ASCALE.**
- > Fregadero **marca ROCA, con grifería monomando marca ROCA.**

(*) Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente.



Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico de la **marca PORCELANOSA** para soportar los posibles golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades.

Se colocarán falsos techos de placa de yeso continuos antihumedad terminados con pintura plástica, o de desmontables según proyecto.

El baño principal contará con encimera suspendida con faldón de **KRION**, grifería monomando **marca ROCA** y espejo. Incorporaremos plato de ducha de resina **marca ROCA** con grifería mono mando **marca ROCA**.

En el baño secundario encontrarás lavabo de porcelana suspendido **marca ROCA**, grifería monomando de lavabo **marca ROCA** y plato de ducha de resina **marca ROCA** con grifería monomando **ROCA**.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led en el techo.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque se reducirán las rozas y se suprimirán los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

> Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre perfilería metálica y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.

> Divisiones entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas construidas con fábrica de ladrillo acústico, trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento al interior.



Terrazas y/o jardines privados

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres porcelánico antideslizante especial para exteriores, **marca PORCELANOSA**.





INSTALACIONES

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos de la zona de cocina y lavadero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente en **ICONIC** se realizará mediante un sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes de PVC insonorizado. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.



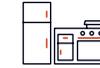
Certificación energética A



Climatización con bomba de calor



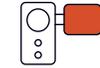
Ventilación mecánica



Cocinas de diseño equipadas



Materiales y acabados de primera



Video portero

Climatización

Para que disfrutes del máximo confort, en tu nueva casa dispondrás de un sistema de climatización con bomba de calor mediante conductos con una unidad interior individual y una unidad exterior. El control de temperatura se conseguirá con el empleo de un termostato. Se colocará la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior se ubicará en la cubierta del edificio.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación mecánica centralizada autorregulable de simple flujo para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En **ICONIC** tendrás tomas de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios. Dispondrás de un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización, y todos los mecanismos eléctricos serán de primera calidad.

La iluminación de los baños, cocina y pasillos, así como de las zonas comunes, se realizará con equipos con tecnología led.



EL EDIFICIO

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

Las fachadas se ejecutarán mediante ladrillo cerámico revestida con sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior). En el interior se colocará un trasdosado seco, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanquidad en todos los casos con lámina impermeabilizante.

La barandilla exterior será una perfecta combinación de hormigón decorativo con zonas acristaladas.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. **ICONIC** dispondrá de:

- > Carpintería con perfilaría de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura corredera o batiente según diseño de proyecto.
- > Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- > Persianas y/o estores exteriores enrollables con color similar al de la carpintería.
- > Accionamiento motorizado del estor correspondiente al salón comedor.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

El proceso de ejecución será verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

Garajes y trasteros

La doble puerta de entrada y salida de garaje será automática, con dispositivo de seguridad y mando a distancia.

Los trasteros irán con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida, e irán vinculados a su plaza de garaje colindante.

El pavimento del garaje y trasteros será fratasado con marcado de plazas y señalización horizontal.

Contacto

977 391 402 · 699 487 342
grhomes.es

OFICINA DE VENTAS:
Av. Ramon d'Olzina, 48-50
43480 Vila-seca (Tarragona)

CONSULTAS:
info@grhomes.es



Promotor:



Constructor:



Arquitectos:

