

ICONIC



 **garcia riera**
EMPRESA CONSTRUCTORA

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Bienvenidos

GR HOMES es la marca con la que **GARCIA RIERA** desarrolla su negocio promotor. Llevamos más de 60 años construyendo hogares. Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Ponemos a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales que te acompañará en todo el proceso, haciendo nuestro tu camino y ofreciéndote asesoramiento personalizado siempre que lo necesites.

Cuidamos el diseño arquitectónico de nuestros edificios. Es nuestro compromiso crear espacios útiles, confortables y bellos. Con estos principios se eligió para **ICONIC** un proyecto firmado por el estudio **BINARQ Arquitectos** donde la arquitectura se convierte en parte imprescindible de tu vida al proporcionar importantes medidas de confort y bienestar sin olvidar una cuidada estética exterior.





SALOU, capital de la Costa Dorada

Salou, capital de la Costa Dorada, ofrece mucho más que playas y turismo. Esta ciudad brinda una calidad de vida excepcional y una amplia gama de ventajas para aquellos que buscan establecerse en la zona.

Con inviernos suaves y veranos cálidos, disfrutarás de un clima agradable durante la mayor parte del año, lo que te permitirá disfrutar de actividades al aire libre y aprovechar al máximo los paisajes naturales de la Costa Dorada.

Salou combina el encanto de la vida costera con una infraestructura desarrollada, servicios de calidad, una amplia gama de opciones para el ocio y el entretenimiento y buenas conexiones y accesibilidad.

Con aeropuertos internacionales y nacionales cercanos, así como conexiones de transporte público y carreteras bien conectadas, es fácil desplazarse desde y hacia estas ciudades.

La Costa Dorada atrae a una comunidad internacional diversa. Esto crea un ambiente multicultural y enriquecedor, donde puedes establecer conexiones con personas de diferentes países y disfrutar de una amplia gama de culturas, tradiciones y experiencias.



Playas



Colegios



Centros de salut



Supermercados i comercios



Centros deportivos

ICONIC, tu promoción

La arquitectura icónica es aquella que trasciende el simple propósito de ser habitada o utilizada para un propósito específico. Estos edificios se convierten en símbolos de una ciudad, una nación o incluso de toda una cultura.

Ahora será **ICONIC** quien te acompañe en el ilusionante proyecto que supone la compra de tu nueva casa en Salou, a un paso del Mediterráneo y con todos los servicios a tu alcance. Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **GR Homes** te ofrecemos viviendas para todas las necesidades de 2, 3 y 4 dormitorios a solo 12 minutos a pie de la playa de Salou y a 10 minutos del centro de la ciudad.

Todo lo que puedas necesitar está a solo un paso: colegios, centros de salud, supermercados, comercios y centros deportivos formarán parte de tu nuevo barrio.

Tener a mano este amplio abanico de opciones te hará la vida más fácil y podrás emplear tu tiempo de ocio en lo que prefieras.





Espacios acogedores, luminosidad, calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.



*Confort y
bienestar*

*Luminosidad
y calidad*



A
Certificación
energética A


Climatización con
bomba de calor


Ventilación
mecánica


Cocinas de diseño
equipadas


Materiales y acabados
de primera


Video portero

Las terrazas, grandes protagonistas



ICONIC es un proyecto volcado al exterior con amplísimas terrazas de entre 19 y 125 m² donde la comodidad será una constante. En ellas podrás sentarte a leer un libro con la brisa del Mediterráneo como compañera o disfrutar de una estupenda cena en familia o con amigos.

Disfrutarás del mar y del clima mediterráneo y podrás contemplar el paisaje que se rinde a los pies de tu nueva casa.



Clima mediterráneo suave



Urbanización y espacios comunes

ICONIC ha sido concebido como un espacio donde las instalaciones de uso común podrán adaptarse a tu estilo de vida.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En su interior podrás encontrar las mejores dotaciones para tu bienestar y compartir momentos inolvidables con los que más quieres: piscina, zona de solárium y área de juegos infantiles para los más pequeños.



Estilo de vida



*Espacios
comunes*

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **GR Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle.

Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima. Independientemente de la vivienda que escojas –de 2, 3 o 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.



Garaje



Trastero

*Tiempo y
comodidad*



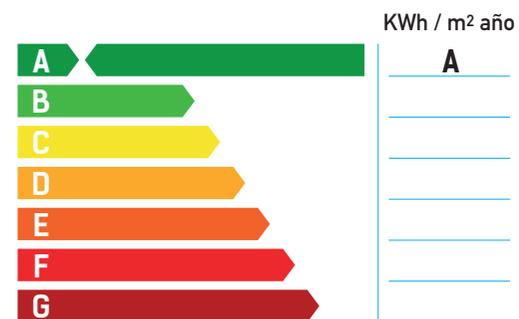
Comprometidos con la construcción sostenible

La construcción de viviendas sostenibles es uno de los principios fundamentales de **GR Homes**.

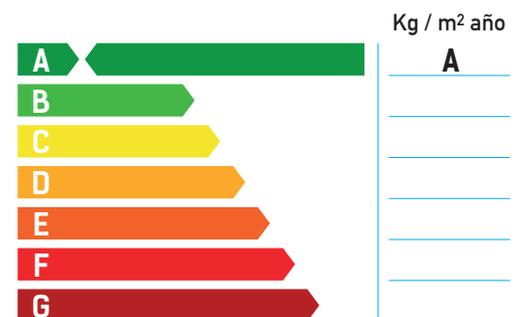
Nuestro objetivo es avanzar hacia nuevos modelos constructivos que supongan un mínimo impacto ambiental y repercutan de manera positiva en tu bienestar. Para ello, contamos con distintas iniciativas que garantizan la sostenibilidad de nuestras promociones: empleo de materiales de bajo impacto ambiental, soluciones arquitectónicas inteligentes para conseguir espacios asépticos y saludables, instalación de fuentes de energía renovables y eficientes.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Viviendas personalizadas a tu gusto

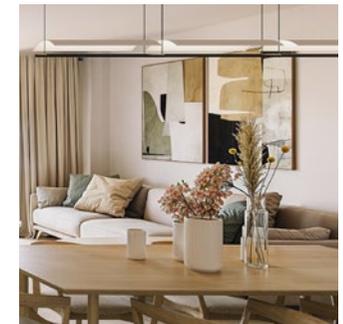
Nuestro compromiso no es ofrecerte una vivienda, sino un hogar.

Nos adaptamos y damos solución a tus necesidades y las de toda la familia. Por ello, uno de los principales atractivos de **GR Homes** es otorgarte una gran variedad de personalizaciones.

Como si se tratara de un traje a medida, nuestras opciones de personalización van más allá del cambio de color de las paredes o de la consabida elección de revestimientos para baños y cocinas, ofrece además la posibilidad de realizar cambios en la distribución de las estancias. Cambios con coste o sin coste, que salvo limitaciones técnicas, serán valorados y presentados para su aprobación por parte del cliente.

Con este exclusivo servicio podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Solicita el cambio de ducha por bañera.
- › Mejora tu baño.
- › Personaliza la encimera de tu cocina.
- › Instala lavadora o secadora en el mobiliario de tu vivienda.
- › Incluye iluminación en toda tu vivienda.
- › Personaliza el interior de tus armarios.
- › Electrifica tu plaza de garaje.
- › Aumenta tu confort con dispositivos que permiten domotizar persianas y luces.



Casas con espacios para todas las necesidades

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **ICONIC** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



**Viviendas
2D**

**2 Dormitorios
2 Baños**



**Viviendas
3D**

**3 Dormitorios
2 Baños**

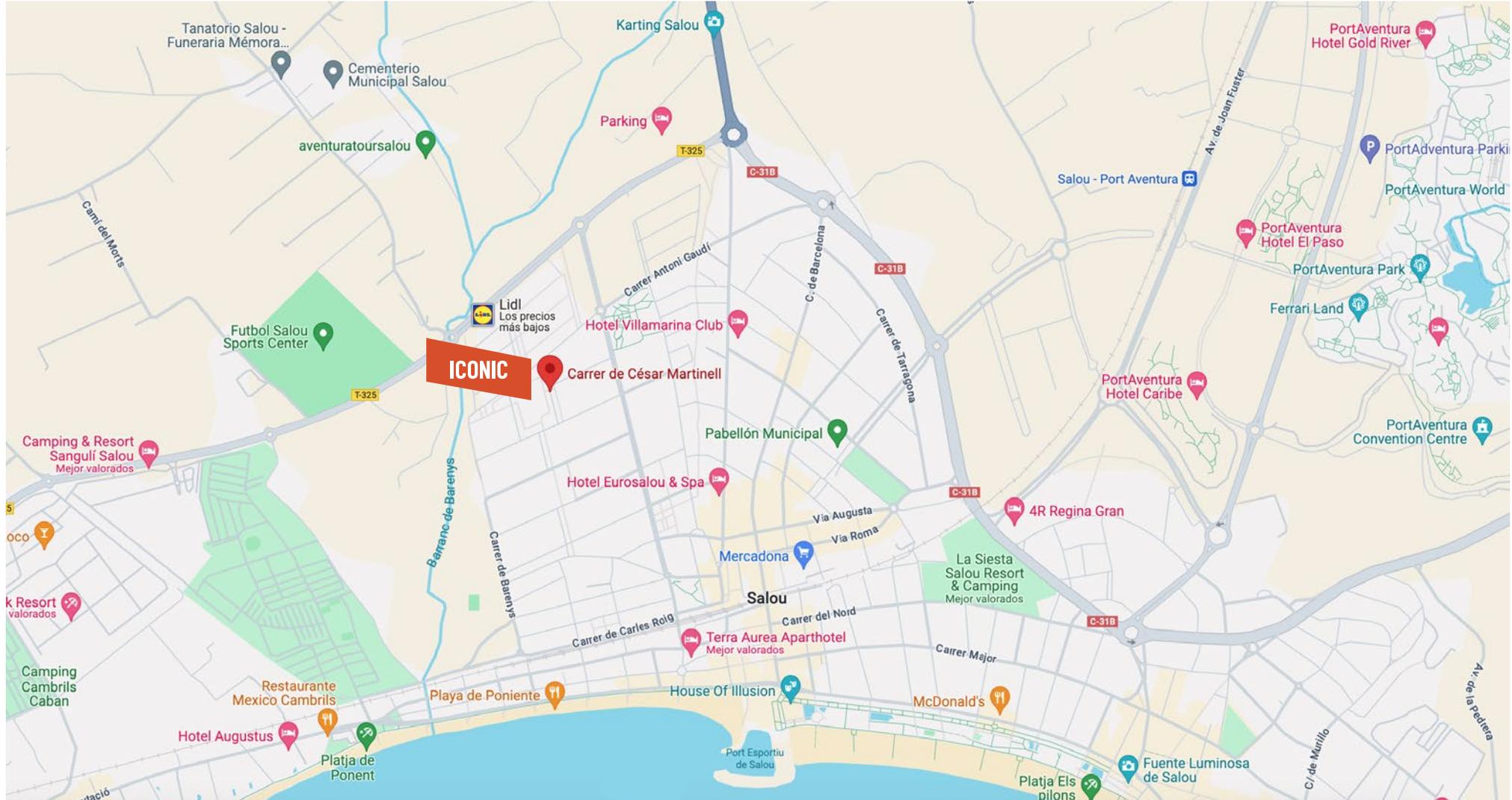


**Viviendas
4D**

**2 Dormitorios
2 Baños**

Ubicación

El edificio **ICONIC** está situado en la zona nueva de Salou, muy cerca de los grandes Hipermercados y de los accesos de la autopista. Salou es una ciudad muy bonita para pasear: a sólo a 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 12 minutos de la playa de Salou.



Gracias por tu confianza

Contigo, desde el primer momento. Profesionalidad, compromiso, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella. Al elegir tu casa en **GR Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **GR Homes** entendemos que sostenibilidad y diseño son compatibles, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Contacto

977 391 402 · 699 487 342
grhomes.es

OFICINA DE VENTAS:
 Av. Ramon d'Olzina, 48-50
 43480 Vila-seca (Tarragona)

CONSULTAS:
 info@grhomes.es



Promotor:



Constructor:



Arquitectos:



ICONIC



Promotor:



Constructor:



Arquitectos:

