

Edifici Pont

El cor de Reus,
als teus peus



Edició: García Riera S.L

Disseny: García Riera S.L

Memòria de qualitats: Les imatges mostrades són una aproximació el més fidel possible del resultat final de l'immoble projectat amb les qualitats indicades en aquest document, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte o un minvament en la qualitat dels materials/equipament de l'immoble. El mobiliari mostrat no està inclòs. Tota la informació i lliurament de documentació es farà segons el que s'estableix en el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho siguin de caràcter estatal o autonòmic.

2025



Edifici Pont

El cor de Reus,
als teus peus

Benvinguts

Una oportunitat única de viure al centre de Reus amb **sostenibilitat, exclusivitat i disseny**.

Al Raval de Sant Pere, en ple cor de Reus, neix un edifici singular: el primer conjunt residencial construït en fusta de la ciutat, amb façana a un dels carrers més emblemàtics, la Raval de Sant Pere, i obert al sud a la nova plaça que s'està configurant a l'antiga àrea Hispània.

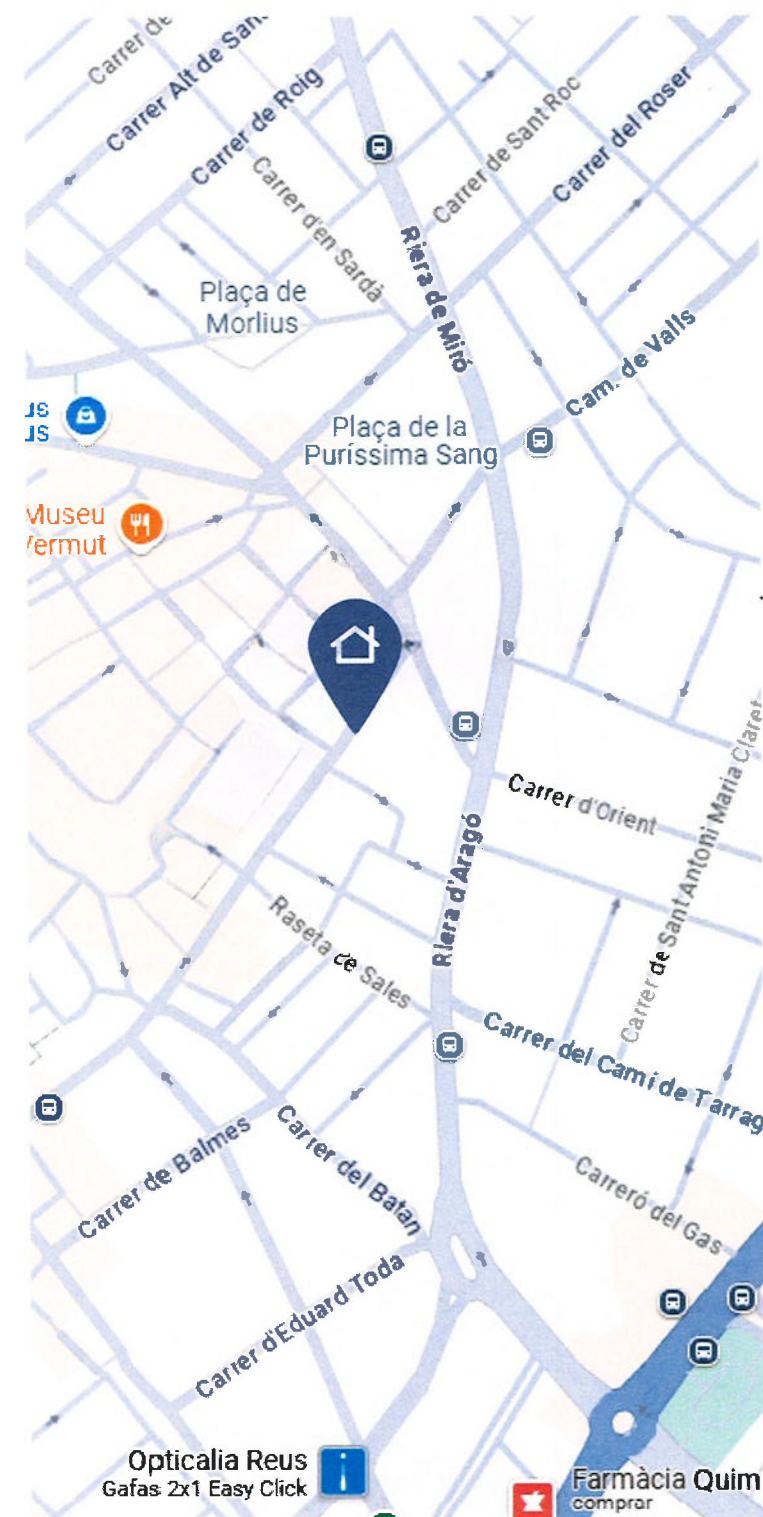
Un projecte exclusiu de només **tres habitatges** únics, un per planta, amb una comunitat reduïda i tranquil·la.

- Dos pisos de **3 habitacions** i
- Un **àtic de 2 habitacions** amb un gran **solàrium privat**.

Tots amb una distribució moderna, pensada per optimitzar la llum natural, l'eficiència energètica i el confort.

Amb un alt nivell de personalització, podràs adaptar el teu habitatge al teu estil de vida, i gaudir d'un entorn únic que combina centralitat, innovació constructiva i respecte pel medi ambient.

Contacta amb nosaltres i t'informarem de tots els detalls.



Per què triar una llar construïda amb fusta CLT?

El primer conjunt residencial construït amb fusta CLT a Reus

Aquest edifici pioner és el primer conjunt residencial de la ciutat de Reus construït amb estructura de fusta CLT (fusta laminada creuada). Una aposta clara per la sostenibilitat, l'eficiència energètica i el benestar dels futurs residents.

Gràcies a l'ús de fusta com a element estructural, es redueixen significativament les emissions de CO₂ associades al procés constructiu. Així, cada dia, sense adonar-te'n, estaràs contribuint a cuidar el planeta.

Aïllament i confort

La fusta és un excel·lent aïllant tèrmic, acústic i elèctric. També ajuda a regular la humitat relativa dels espais interiors, afavorint un ambient més saludable i confortable durant tot l'any.

Comportament davant del foc

Contràriament al que es pot pensar, la fusta CLT presenta un comportament previsible i segur en cas d'incendi. Degut a la seva combustió lenta, retarda la propagació del foc, sovint amb millors resultats que alguns sistemes constructius convencionals.

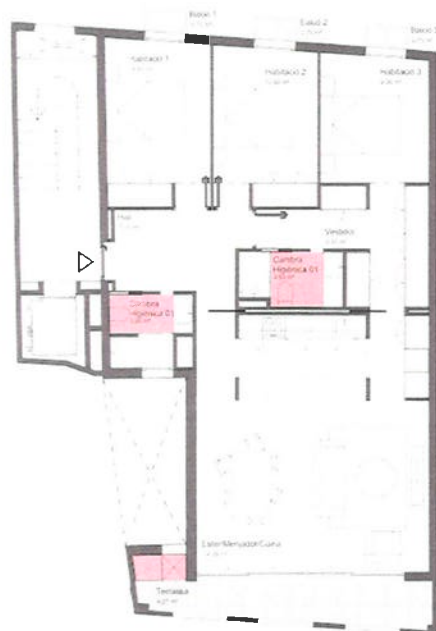
Resistència estructural

La fusta és un material estructuralment molt eficient per la seva excel·lent relació pes-resistència. La seva flexibilitat natural li aporta una gran resistència davant moviments sísmics. Utilitzada correctament, és duradora: n'hi ha exemples mil·lenaris que encara es conserven arreu del món.

Sostenibilitat i petjada ecològica mínima

La fusta és un recurs natural, renovable, reciclable i biodegradable. Durant el seu creixement, els arbres absorbeixen CO₂, i aquesta capacitat es manté quan la fusta forma part d'un edifici.

A més, la seva producció requereix molta menys energia que la d'altres materials de construcció, fet que contribueix a minimitzar la petjada de carboni del projecte.



PLANTA PRIMERA I SEGONA

			
3	2	1	SC

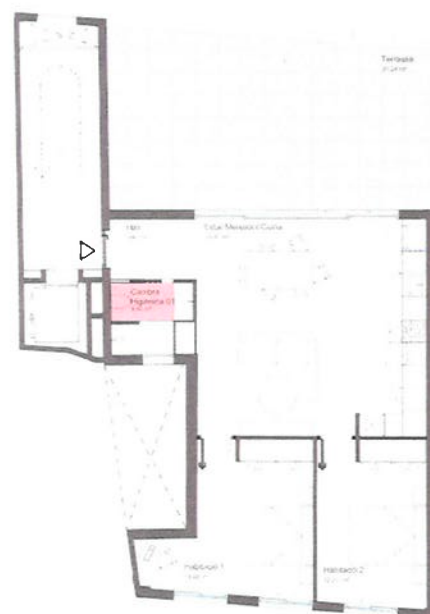
SUP. CONSTRUÏDA EIDIFICI	119,73 m²
BALCO (50%)	1,05m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	119,73m²
*Inclou cambra i bany interior + exterior	

SUP. ÚTIL INTERIOR	94,61m²
TERRASSA	8,27m²

BALCO	2,10m²
-------	--------

SUP. ÚTIL TOTAL	104,98m²
*Inclou útil interior + exterior	



PLANTA TERCERA

			
2	1	1	SC

SUP. CONSTRUÏDA INTERIOR	78,18m²
TERRASSA (50%)	18,62m²

SUP. CONSTRUÏDA TOTAL	96,80m²
*Inclou construcció interior + exterior	

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,52m²
TERRASSA	37,24m²

SUP. ÚTIL TOTAL	104,76m²
*Inclou útil interior + exterior	





Calificació energètica



ESTALVI EN
EMISSIONS



ESTALVI EN
CONSUM



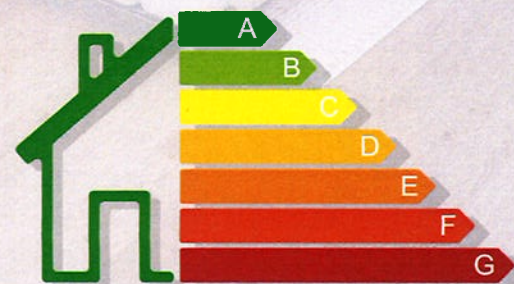
ESTALVI
ECONÒMIC

Quan vols gaudir de la teva llar, és essencial garantir que l'exterior no afecti el teu benestar.

Per això, a Garcia Riera hem dissenyat aquest edifici a Reus amb un sistema d'aïllament tèrmic continu que embolcalla tota la façana, evitant pèrdues o guanys de temperatura innecessaris i millorant l'eficiència energètica de cada habitatge.

Aquesta promoció assolix la **Classificació Energètica A**, garantint confort, estalvi i compromís amb el medi ambient.

Amb Garcia Riera, qualitat i eficiència es donen la mà en un projecte singular al cor de Reus.







Memòria de qualitats

→ Estructura

Estructura mixta metàl·lica i de fusta. Forjats de CLT. Llosa de formigó armat en coberta d'ascensor. Escala interior de baixa a entresol realitzada amb llosa de formigó armat. Escala interior realitzada amb llosa de formigó armat i mitja planta. Sistema SATE amb aïllament tèrmic de llana de roca i morter acrílic d'acabat exterior.

→ Fonaments

Fonaments en la zona d'escala i ascensor amb llosa de fonamentació i la resta amb sabates aïllades excèntriques.

→ Façanes

Façana de fusta contra laminada CLT revestida exteriorment amb sistema d'aïllament tèrmic amb acabat de morter acrílic. Interiorment amb trasdosat de plaques de guix laminat i aïllament interior.

→ Divisions interiors

Tancaments entre zones d'escala i els habitatges amb fàbrica de ceràmica revestides de guix i trasdosats interiors. Compartimentacions interiors dels habitatges amb sistema de plaques de guix laminat amb aïllament interior.

→ Cobertes

Coberta plana tipus invertida amb acabat de grava.

→ Accés als habitatges

Escala comunitària amb acabat d'esgronats de granet i barana metàl·lica.
Ascensor comunitari.

→ Paviments

Paviment general de l'habitatge amb parquet laminat, zones de banys amb peces de gres natural.
Paviments en terrasses i balcons amb gres natural per exteriors.
Esgronats i replans d'escaleres realitzats amb granit.

→ Sostres

En general el fals sostre serà continu amb plaques de guix, en fals sostre continu de plaques de guix.

→ Revestiments i enrajolats

Revestiment de parets i sostres amb pintura blanca llisa.
Zona de frontal de cuina amb revestiment porcellànic entre mobles.
Banys amb revestiment amb peça de gres porcellànic.

→ Fusteria Exterior & interior

Fusteria exterior de PVC o Alumini a escollir per la Direcció Facultativa en finestres i balconeres.
Fusteries exteriors amb portes batents, corredisses i/o oscil·lo batents, amb persianes en les unitats que ho permetin, segons les directrius de la DF.
Porta d'accés principal de l'habitatge blindada.
Portes interiors lacades color blanc.

→ Serralleria

Baranes exteriors de balcons metàl·liques de barrots verticals pintades a l'esmail.

→ Il·luminació pisos

Il·luminació als pisos amb downlight encastables segons distribució dels plànols de projecte.
Sistema d'estalvi energètic amb detectors de presència temporitzats en la il·luminació comunitària.

→ Instal·lació elèctrica

Electrificació elevada als habitatges segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

→ Instal·lació de fontaneria

Instal·lació interior amb tubs de pressió i aïllament tèrmic per evitar condensacions. Instal·lació d'equip d'aerotèrmia d'alta eficiència.

→ Instal·lació de climatització

Instal·lació de climatització i calefacció a través d'una màquina de conductes que dona servei a totes les habitacions i menjador.
Equip d'extracció comunitària a la coberta amb silenciador acústic.

→ Instal·lació de telecomunicacions

Instal·lació segons normativa ICT amb preses de RTV, UPT i Fibra Òptica.

→ Instal·lació sanejament

Instal·lació de sanejament amb tubs de PVC insonoritzats, per a un major confort acústic.

→ Mobiliari, sanitaris i equipaments

Sanitaris de Roca o similar color blanc.
Aixetes tipus monocomandaments amb mecanismes d'estalvi d'aigua.
Mobles de cuina de fusta acabat melamina color blanc.
Electrodomèstics en cuina: placa vitroceràmica, forn, microones, campana i rentavaixelles.
Moble de bany principal acabat melamina color fusta.
Mampara i mirall en bany principal